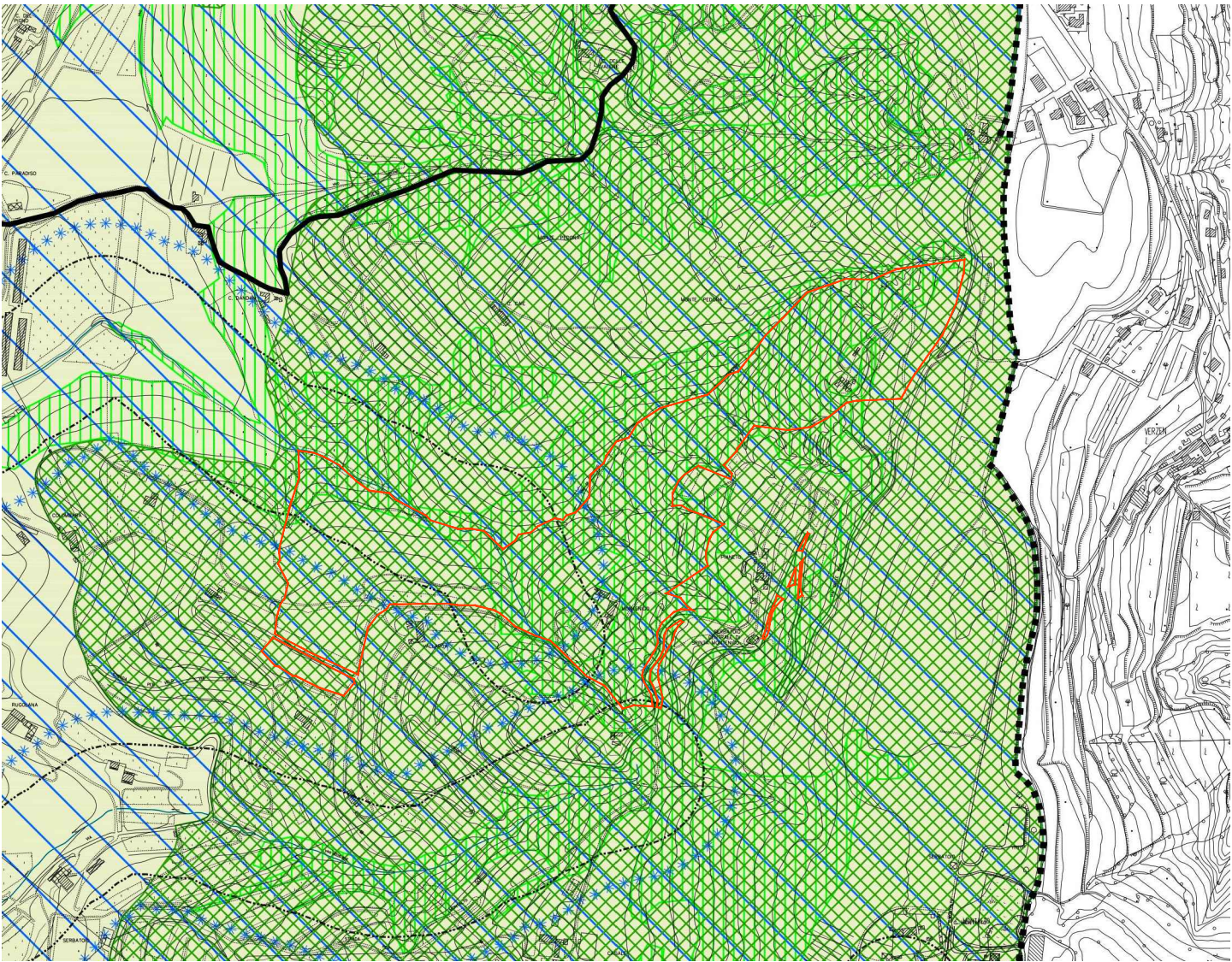
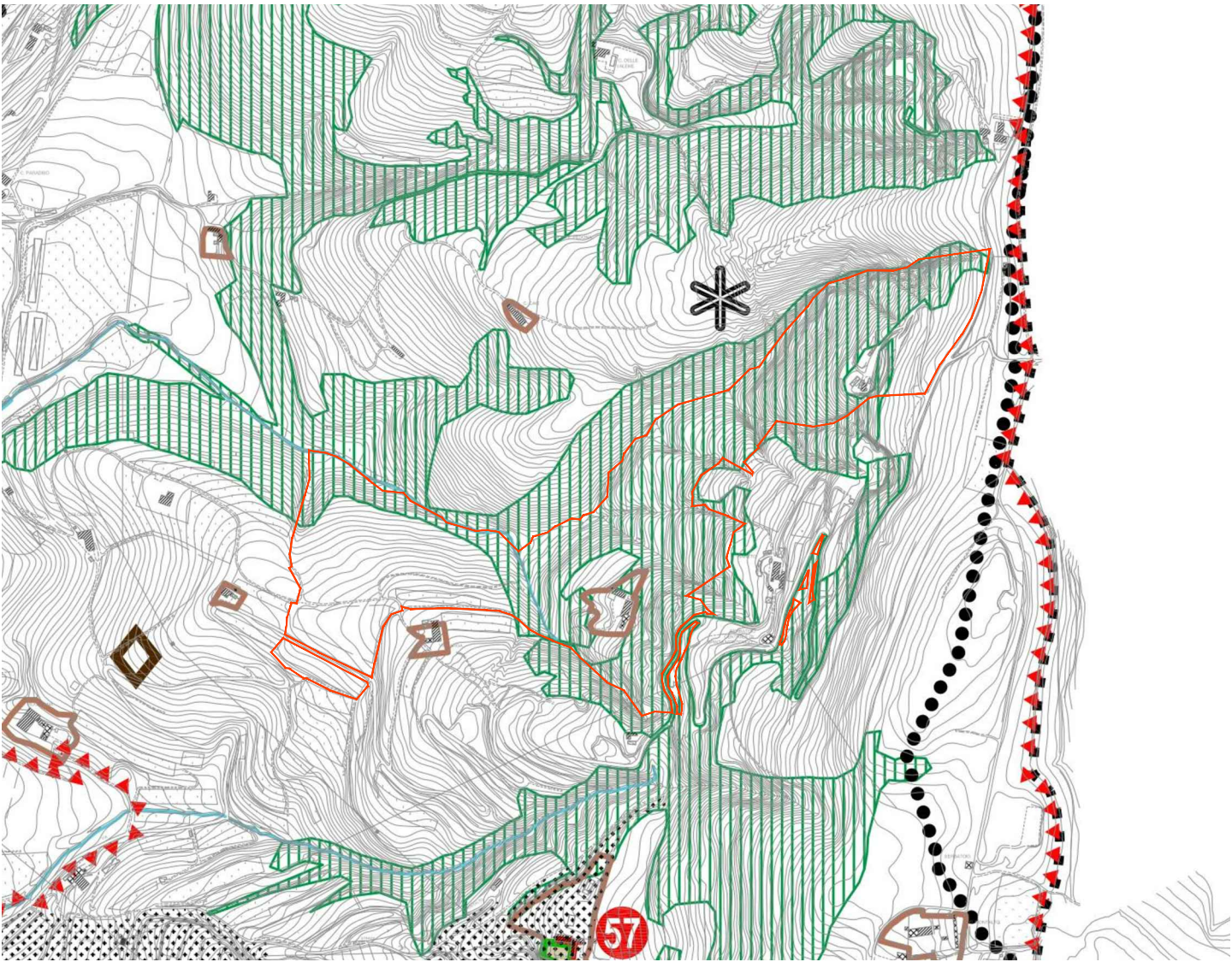




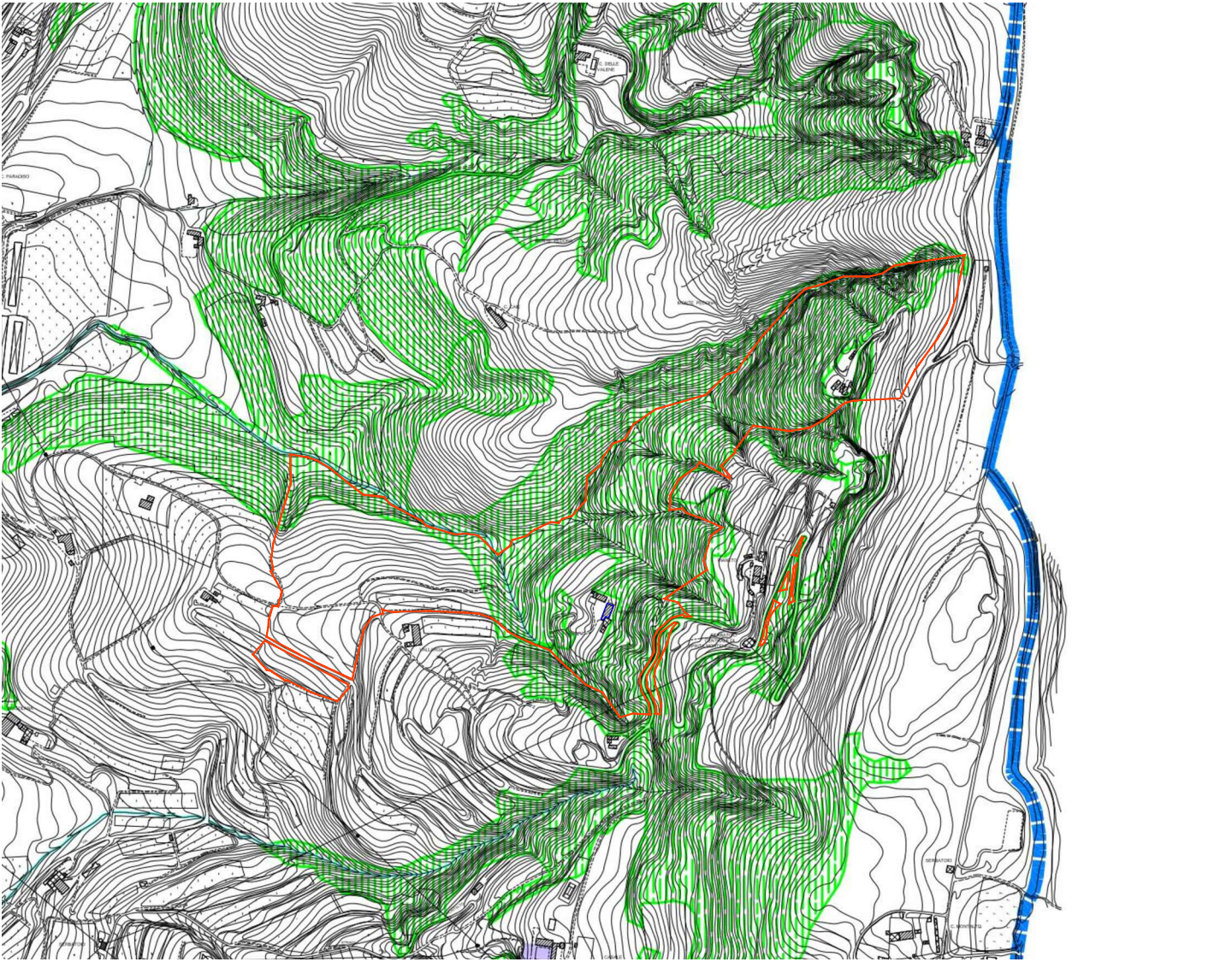
TAV 1.0.2 - VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE

- ART. 27 - Beni paesistici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
- ART. 30 - Vincolo idrogeologico-forestale.
- ART. 43 - Tutela della vulnerabilità intrinseca degli acquiferi - UNITA' C - Vulnerabilità intrinseca da alta ad elevata.



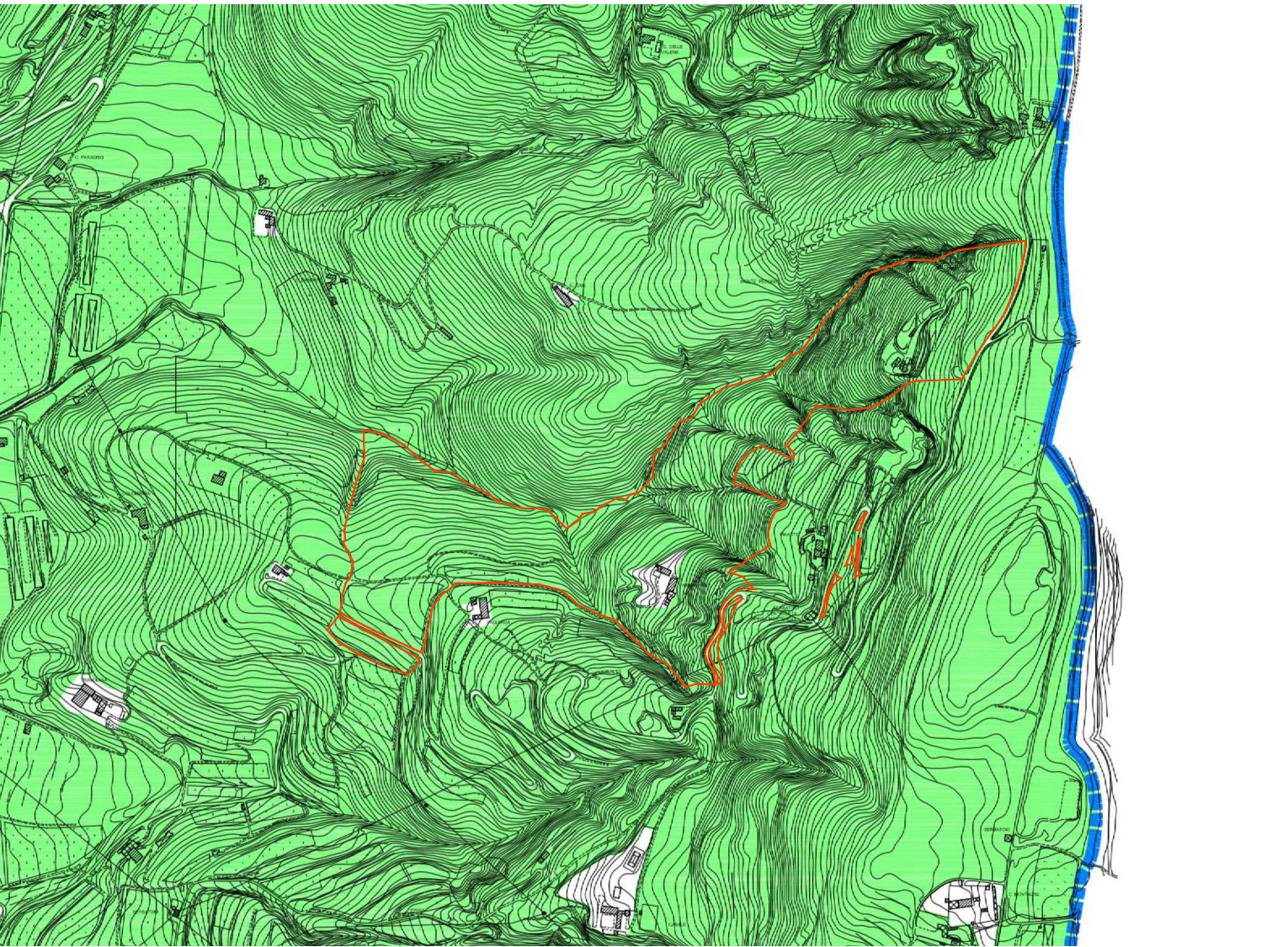
TAV 2.1.2 - TUTELA DEL PAESAGGIO

- ART. 57 - Tutela del contesto figurativo delle ville/corti/edifici storici nel paesaggio aperto (Estratto).
- ART. 99 - Disposizioni specifiche per le corti rurali.
- Art. 100 - Disciplina degli interventi e della destinazione d'uso
- ART. 38 - Aree carsiche, monumenti geologici, arene naturali, doline, forre e grotte
- ART. 27 - Beni paesistici sottoposti a tutela ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.
- ART. 45 - Aree boscate o destinate al rimboscimento o già destinate a bosco ed interessate da incendi



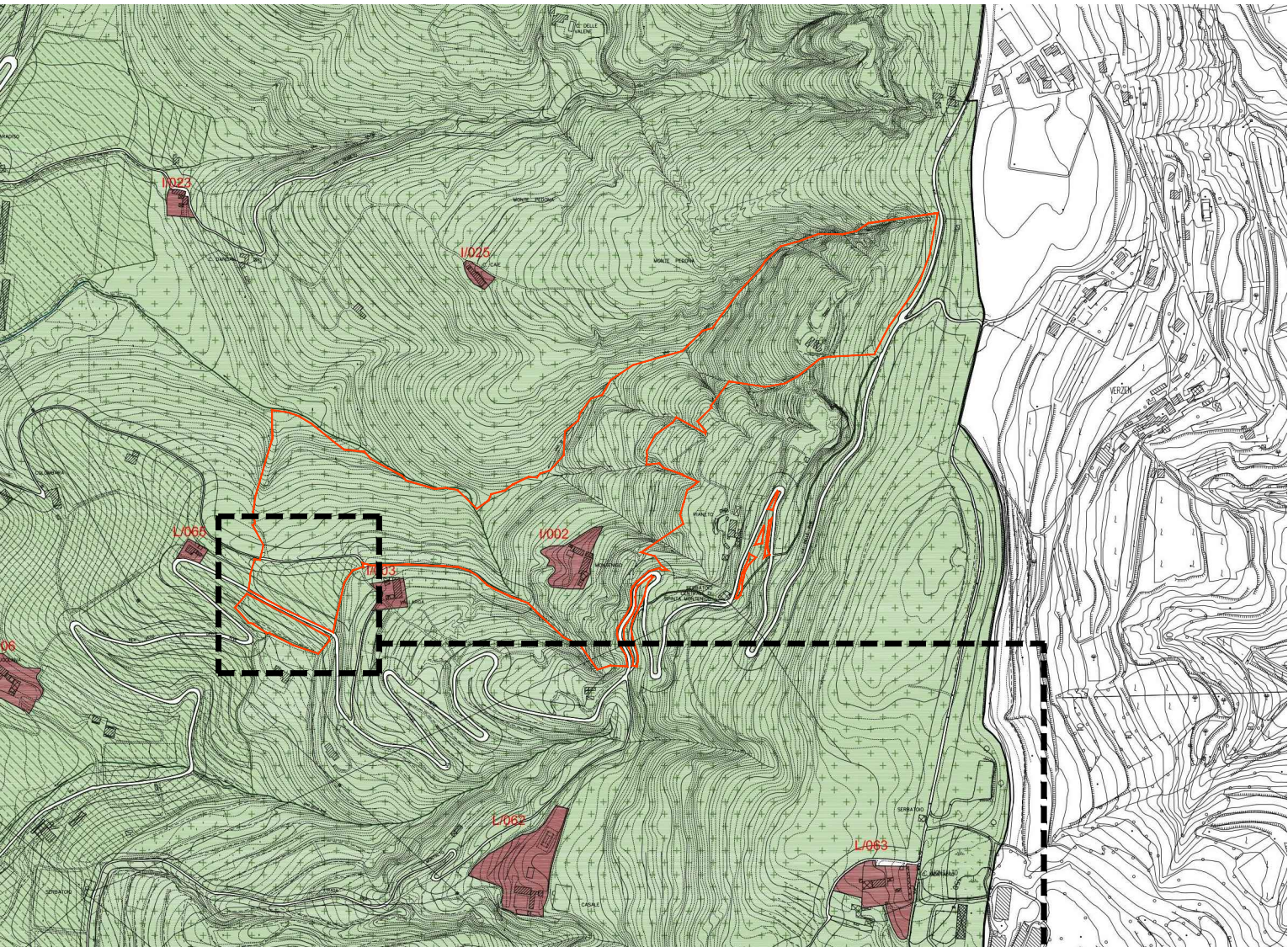
TAV 3.1.2 - RETE ECOLOGICA

- ART. 58, comma 7, lettera a) - Rete degli ecosistemi acquatici.
- ART. 58, comma 7, lettera c) - Aree boscate e grandi alberi.



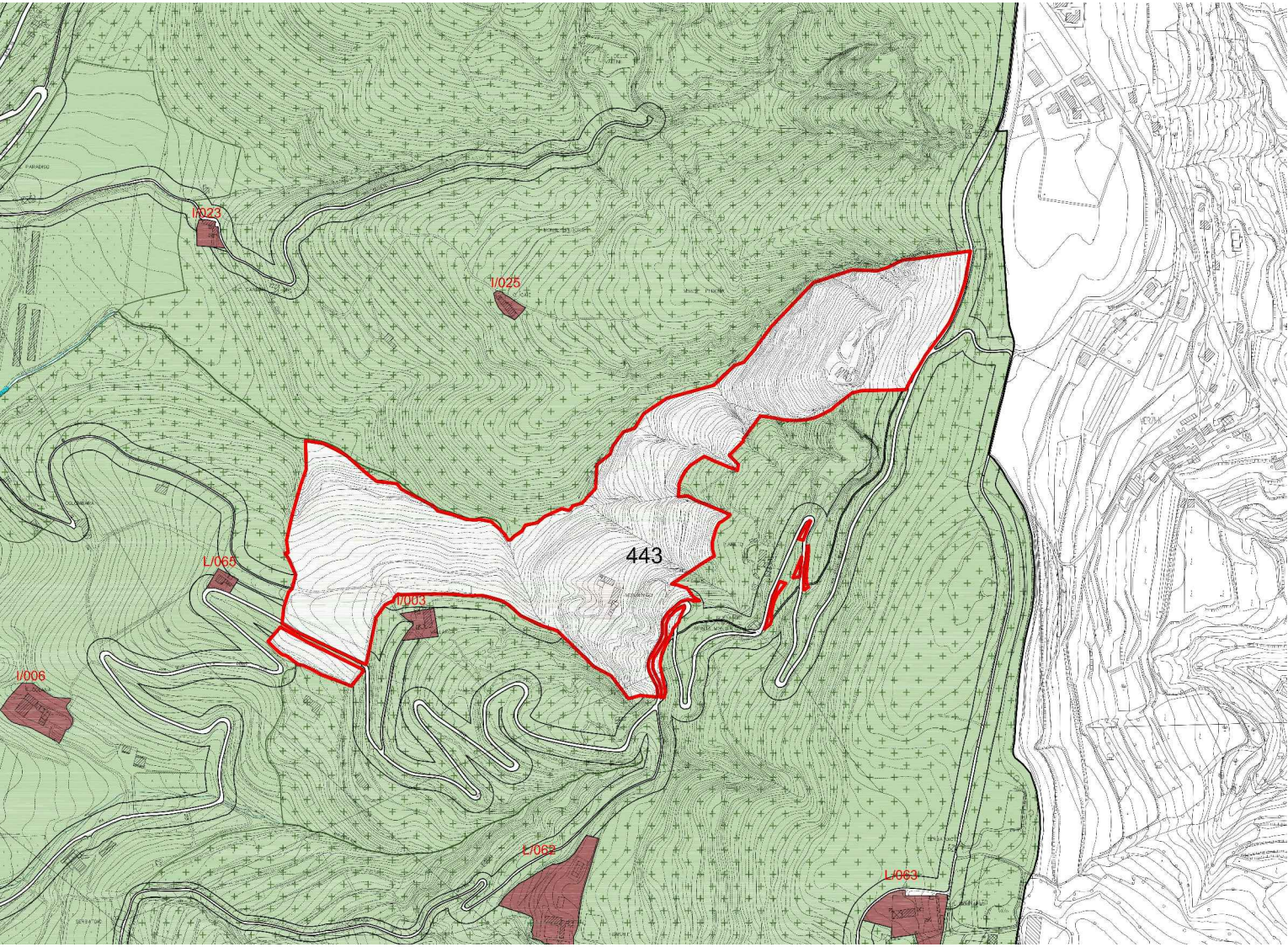
TAV 3.2.2 - RETE ECOLOGICA

- ART. 61 - Aree di connessione naturalistica dell'ambito collinare e del fondovalle



TAV 4.0.07 - DISCIPLINA REGOLATIVA

- ART. 137 - Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi.
- ART. 99 - CORTI RURALI CON CODICE
- ART. 26 - Fasce di rispetto stradale

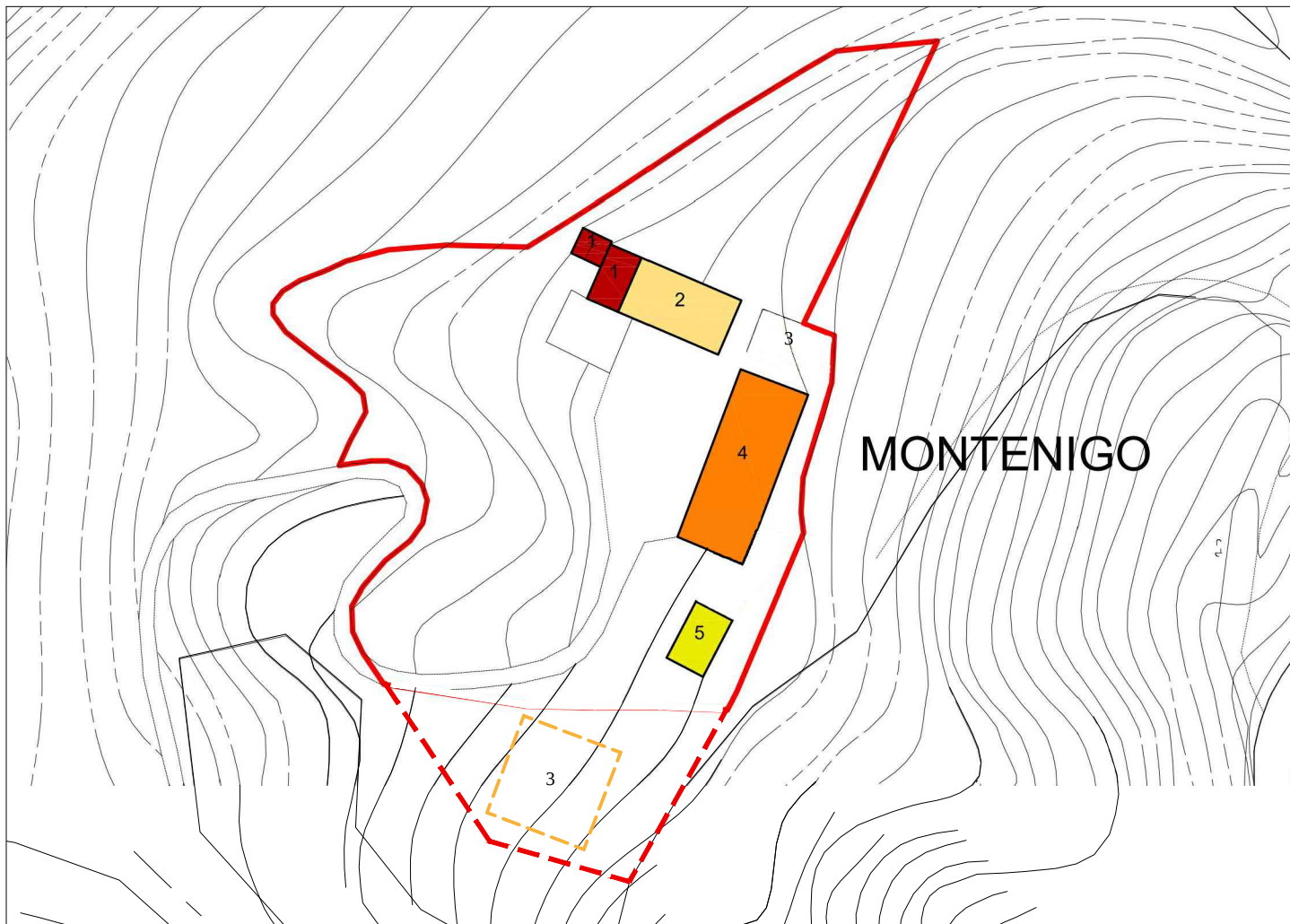
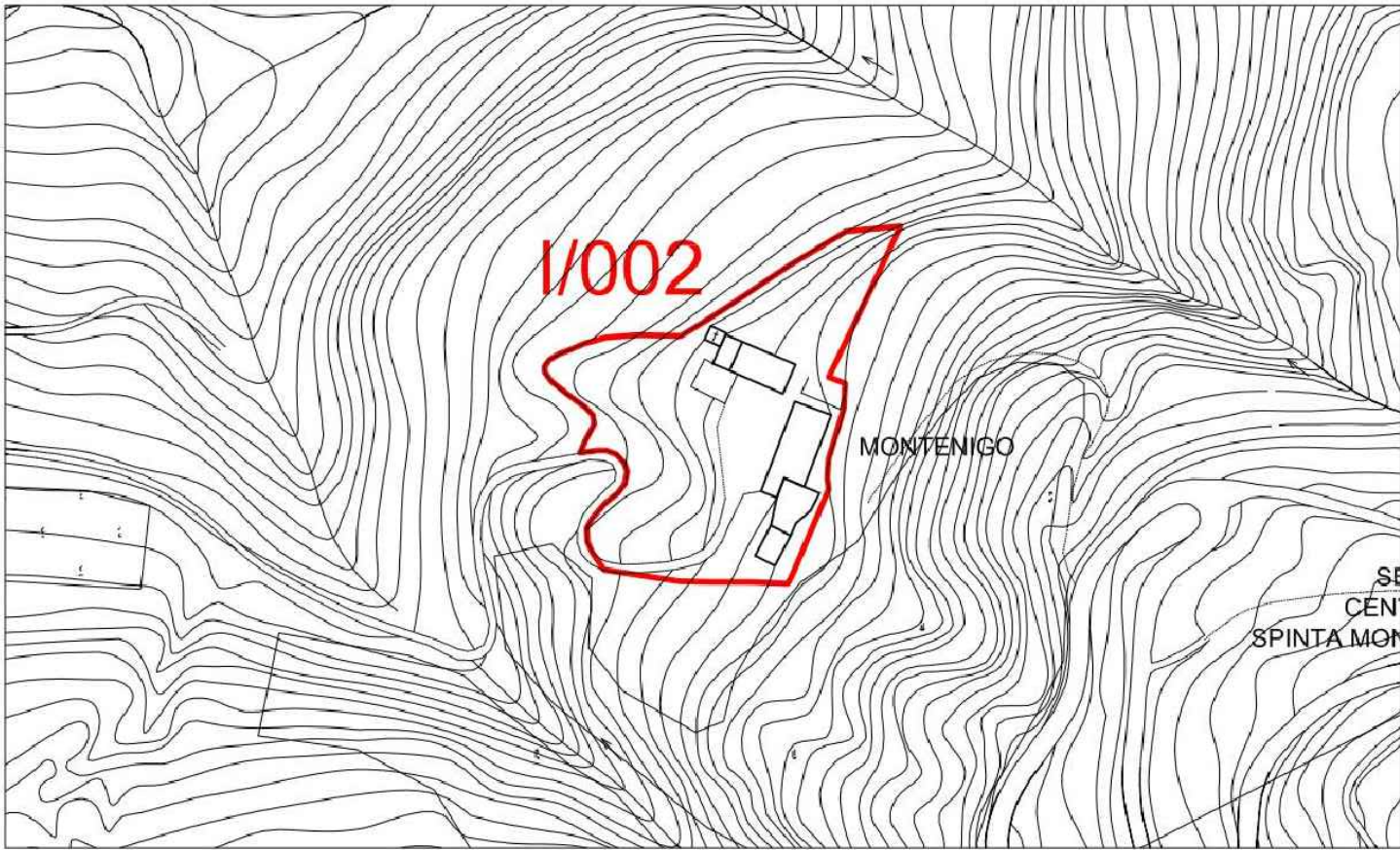


TAV 5.0.07 - DISCIPLINA OPERATIVA

- NR - Ambiti soggetti a Scheda Norma con accordi ai sensi dell'Art.6, Legge 11/2004

Individuazione della Corte

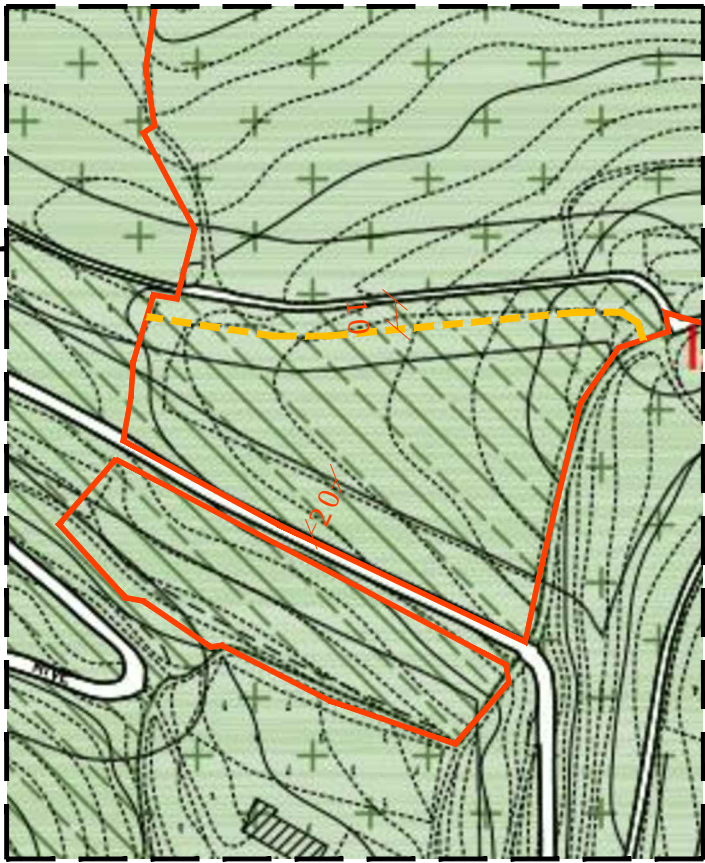
SCALA 1:2.000



TAV 4C.1 - DISCIPLINA REGOLATIVA CORTI RURALI
Modificata come da indicazioni riportate su tav. 1.2

- ART. 75 - Categorie A1, A3, A4, A5, B1.

	Categoria A1 (art. 75)	Emergenze architettoniche di maggiore rilievo ed edifici di valore storico o architettonico intatti o con modificazioni reversibili, e assimilabili.
	Categoria A3 (art. 75)	Edifici di valore tipologico/documentario, paesaggistico e ambientale intatti o con modificazioni reversibili, e assimilabili; emergenze architettoniche ed edifici di valore storico o architettonico con modificazioni pesanti, e assimilabili.
	Categoria A4 (art. 75)	Edifici di valore tipologico/documentario, paesaggistico ed ambientale con modificazioni pesanti, e assimilabili.
	Categoria A5 (art. 75)	Edifici sostanzialmente modificati e assimilabili. Edifici recenti privi di valore.
	Categoria B1 (art. 75)	Edifici e/o manufatti privi di valore culturale. Edifici con parti incoerenti con il centro storico.



- ART. 26 - Fasce di rispetto stradale
- Richiesta di riduzione delle fasce di rispetto stradale, da 20 m a 10 m, per la strada vicinale Rugolana (capezzagna)



Arch. Filippo Fabbian
Via P. Borsari 39 - 37138 Verona
TEL. 045/2011714 - FAX 045/2011715
E-MAIL: fabbian@univis.it

TAVOLA:

2

VINCOLI RICADENTI
SULL'AMBITO

SCALA:

1:2.000
1:5.000
1:10.000

DATA:

10.04.2015

REV.:

FILE:

S:\COMUNE\URBANO\GOTTARDI
PIA. RESIDENZIALE\CAVOCCE 2014

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

denominato "Montenigo", in attuazione al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/2004 e successive integrazioni - scheda norma 443

IL PROGETTISTA:

I PROPONENTI:

MONTENIGO SRL

Sig. GOTTARDI GIANCARLO